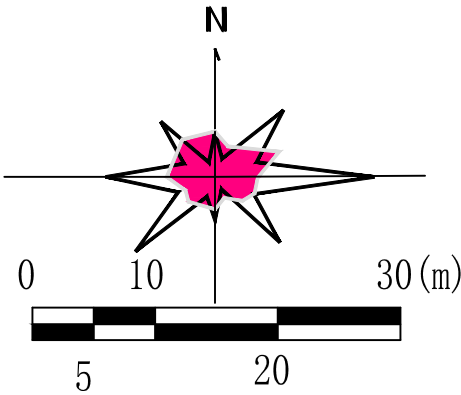


第六师105团酒店建设项目——规划总平面图



新疆天北
勘测设计研究
有限公司

建筑甲级:A165004360

地址
ADDRESS 中国新疆五家渠市
猛进北路1518号
WUJIAQU, XINJIANG,
P. R. CHINA
邮编
POST CODE 831300
电话
TEL. 086-0994-5801084
传真
FAX 086-0994-5815907
电子信箱
E-MAIL fj5801084@yahoo.cn

图纸备注

版本编号
EDITION NO. 第一版

日期
DATE 2025. 08

设计
DESIGNED BY 郝然

制图
DRAWN BY 郝然

校对
CHECKED BY 邓超

专业负责
SPECIALIST 邓超

审核
VERIFIED BY 曹兴

审定
APPROVED BY 张鹏军

建设单位
CLIENT 第六师105团

项目名称
PROJECT TITLE 第六师105团酒店
建设项目

图纸名称
DRAWING TITLE 规划总平面图

设计阶段
DESIGNING TITLE 修建性详细规划

工程编号
PROJECT NO. 2025-建-0171

图纸编号
DRAWING NO. 规划-4 共 10张 页 PAGE

主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数量
1	总用地面积	m ²	10010.25
2	总建筑面积	m ²	8533.95
其中	酒店及宴会厅	m ²	8144.47
	1#商铺	m ²	194.74
其中	2#商铺	m ²	194.74
	计算容积率建筑面积	m ²	8533.95
3	容积率	-	0.85
4	建筑占地面积	m ²	2683.46
其中	酒店及宴会厅	m ²	2293.98
	1#商铺	m ²	194.74
其中	2#商铺	m ²	194.74
	建筑密度	%	26.81
6	绿地面积	m ²	2109.98
7	绿地率	%	21.08
8	停车位	个	90 (按照1辆/100m ² 建筑面 积设计)
其中	普通停车位	个	67 (占停车位数量的75%)
	充电停车位	个	23 (25%车位满足安装要求 其中8%车位配置充电桩)

*本项目坐标系采用2000国家大地坐标系,高程点采用1985国家高程基准。
*所有建筑尺寸标注均为建筑外墙皮尺寸,单位:米。
*所有建筑坐标标注均为建筑外墙皮交点坐标。
建(构)筑物一览表

序号	名称		规格	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	耐火等 级	火灾危险 性类别	高度 (m)	结构形 式
1	规划 建筑	酒店及宴会厅	67.9m×41.9m	5F	2293.98	8144.47	8144.47	二级	轻危险级	23.7	框架
2		1#商铺	21.4m×9.1m	1F	194.74	194.74	194.74	二级	轻危险级	5.7	框架
3		2#商铺	21.4m×9.1m	1F	194.74	194.74	194.74	二级	轻危险级	5.7	框架
		合计			2683.46	8533.95	8533.95	-	-	-	-

图例:

- 总规划用地界线
- 建筑控制线
- 停车位
- 出入口
- 供电线路及方向
- 排水线路及方向
- 供水线路及方向
- 热力线路及方向
- 室外型箱式静音型柴油发电机组
- 规划建筑
- 建筑出入口
- 室外消防栓
- 规划绿地
- 道路控制线
- 现状建筑
- 箱变
- 交通流线示意
- 箱泵一体化消防设备
- 界址点坐标
- 建筑坐标标注
- 规划高程点
- 场地排水坡度
- 非机动车充电机
- 环卫工作站
- 公共卫生间

